

Gemeinde Hohenfelde

Der Bürgermeister

Niederschrift

Sitzung des Bau-, Wege- und Umweltausschusses der Gemeinde Hohenfelde

Sitzungstermin:	Mittwoch, 08.06.2022
Raum, Ort:	Feuerwehrgerätehaus, Dorfstraße 50, 25358 Hohenfelde
Sitzungsbeginn:	19:30 Uhr
Sitzungsende:	19:55 Uhr

Anwesenheit

Anwesende:

Vorsitz

Herr Uwe Weise

Mitglieder

Frau Thekla Gaden

Vertretung für: Herrn Reimer
Nöhrnberg

Herr Carsten Passig

Frau Nina Wagner

Vertretung für: Herrn Jan-Christo-
pher Kühl

Herr Karsten Zeiner

Gäste

Herr Carsten Röpcke

Herr Marc Wagner

Herr Tobias Stuke

Verwaltung

Herr Hauke Steenbock

Entschuldigte:

Mitglieder

Herr Jan-Christopher Kühl

fehlt entschuldigt

Herr Reimer Nöhrnberg

fehlt entschuldigt

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Anträge zur Tagesordnung
- 3 Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 04.04.2022
- 4 Bericht der/des Vorsitzenden
- 5 6. Änderung des Flächennutzungsplans und vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 10 der Gemeinde Hohenfelde für die Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage auf den landwirtschaftlichen Flächen nördlich der Grundstücke Niederreihe 7 – 17 (ungerade Hausnummern), westlich der Landesstraße nach Rethwisch (L 116) und beiderseits der Autobahn (A 23); hier: Prüfung der im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange abgegebenen Stellungnahmen HF/2022/00261 -01
- 6 6. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Hohenfelde für die Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage auf den landwirtschaftlichen Flächen nördlich der Grundstücke Niederreihe 7 – 17 (ungerade Hausnummern), westlich der Landesstraße nach Rethwisch (L 116) und beiderseits der Autobahn (A 23); hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss HF/2022/00263 -01
- 7 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 10 der Gemeinde Hohenfelde für die Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage auf den landwirtschaftlichen Flächen nördlich der Grundstücke Niederreihe 7 – 17 (ungerade Hausnummern), westlich der Landesstraße nach Rethwisch (L 116) und beiderseits der Autobahn (A 23); hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss HF/2022/00262 -01
- 8 Forderungen der Feuerwehr - Unfallkasse für das Feuerwehrhaus HF/2022/00269
- 9 Mitteilungen und Anfragen
- 10 Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit sowie die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest.

2 . Anträge zur Tagesordnung

Es werden keine Anträge zur Tagesordnung gestellt.

3 . Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 04.04.2022

Es werden keine Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung des Bau- Wege- und Umweltausschusses vom 04.04.2022 vorgetragen, sie gilt damit als genehmigt.

4 . Bericht der/des Vorsitzenden

Entfällt.

5 . 6. Änderung des Flächennutzungsplans und vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 10 der Gemeinde Hohenfelde für die Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage auf den landwirtschaftlichen Flächen nördlich der Grundstücke Niederreihe 7 – 17 (ungerade Hausnummern), westlich der Landesstraße nach Rethwisch (L 116) und beiderseits der Autobahn (A 23); hier: Prüfung der im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange abgegebenen Stellungnahmen

Herr Weise erläutert den Grund für die erneute Behandlung der Bauleitplanung für den Solarpark Niederreihe. Nach den bereits am 02.05.2022 gefassten Beschlüssen der Gemeindevertretung ist die verspätete Stellungnahme eines Versorgungsträgers eingegangen. Daraus ergab sich die Notwendigkeit, den Bebauungsplanentwurf zur Sicherung einer Gashochdruckleitung, die das Plangebiet quert, anzupassen.

Frau Gaden weist auf die von Herrn Schreiber als nächstem Anwohner des geplanten Solarparks während der Veranstaltung zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung geäußerten Einwände gegen das Projekt hin. Sie fragt, ob der Vorhabenträger oder das beauftragte Stadtplanungsbüro deshalb bereits mit Herrn Schreiber Kontakt aufgenommen haben. Herr Weise erwidert, dass ihm dies nicht bekannt ist.

Beschluss:

1. Über die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen zu den Entwürfen der 6. Änderung des Flächennutzungsplans und des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 10 der Gemeinde Hohenfelde wird entsprechend der anliegenden Liste entschieden.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.
3. Der in gleicher Sache gefasste Beschluss der Gemeindevertretung vom 02.05.2022 wird aufgehoben.

Abstimmungsergebnis: 3 Ja-Stimmen

2 Stimmenthaltungen

6 . 6. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Hohenfelde für die Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage auf den landwirtschaftlichen Flä-

**chen nördlich der Grundstücke Niederreihe 7 – 17 (ungerade Hausnummern), westlich der Landesstraße nach Rethwisch (L 116) und beiderseits der Autobahn (A 23);
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss**

Beschluss:

1. Der Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Hohenfelde für die Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage auf den landwirtschaftlichen Flächen nördlich der Grundstücke Niederreihe 7 – 17 (ungerade Hausnummern), westlich der Landesstraße nach Rethwisch (L 116) und beiderseits der Autobahn (A 23) sowie der Entwurf der Begründung dazu werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.
2. Die Entwürfe des Planes und der Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Zusätzlich sind der Inhalt der Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung und die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB auszulegenden Unterlagen ins Internet einzustellen und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich zu machen.
3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind von der Auslegung zu benachrichtigen und gleichzeitig zur Abgabe ihrer Stellungnahmen nach § 4 Abs. 2 BauGB aufzufordern.

Der in gleicher Sache gefasste Beschluss der Gemeindevertretung vom 02.05.2022 wird aufgehoben.

Abstimmungsergebnis: 3 Ja-Stimmen

2 Stimmenthaltungen

-
- 7. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 10 der Gemeinde Hohenfelde für die Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage auf den landwirtschaftlichen Flächen nördlich der Grundstücke Niederreihe 7 – 17 (ungerade Hausnummern), westlich der Landesstraße nach Rethwisch (L 116) und beiderseits der Autobahn (A 23);
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss**

Beschluss:

1. Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 10 der Gemeinde Hohenfelde für die Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage auf den landwirtschaftlichen Flächen nördlich der Grundstücke Niederreihe 7 – 17 (ungerade Hausnummern), westlich der Landesstraße nach Rethwisch (L 116) und beiderseits der Autobahn (A 23) sowie der Entwurf der Begründung dazu werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.
2. Die Entwürfe des Planes und der Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Zusätzlich sind der Inhalt der Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung und die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB auszulegenden Unterlagen ins Internet einzustellen und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich zu machen.
3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind von der Auslegung zu benachrichtigen und gleichzeitig zur Abgabe ihrer Stellungnahmen nach § 4 Abs. 2 BauGB aufzufordern.
4. Der in gleicher Sache gefasste Beschluss der Gemeindevertretung vom 02.05.2022 wird aufgehoben.

Abstimmungsergebnis: 3 Ja-Stimmen
2 Stimmenthaltungen

8 . Forderungen der Feuerwehr - Unfallkasse für das Feuerwehrhaus

Der vorliegende Bericht der Hanseatischen Feuerwehr-Unfallkasse Nord (HFUK) über die Besichtigung des Gerätehauses der Freiwilligen Feuerwehr Hohenfelde und die dabei festgestellten Sicherheitsmängel wird erörtert. Die Ausschussmitglieder stimmen darin überein, dass das vorhandene Gebäude zu klein ist, um die Anforderungen der HFUK an Umkleide- und Sanitärräume für die Einsatzkräfte, die Größe der Stellplatzflächen für die Einsatzfahrzeuge und Lagerräume für Material und Geräte zu erfüllen. Frau Wagner wirft die Frage auf, ob es sinnvoll ist, einen Umbau und eine Erweiterung des vorhandenen Feuerwehrgerätehauses zu planen oder ob ein vollständiger Neubau in Erwägung gezogen werden sollte. Es besteht Einvernehmen darüber, dass die Handlungsoptionen zunächst intern zwischen den Mitgliedern des Bau-, Wege- und Umweltausschusses sowie der Wehrführung der Freiwilligen Feuerwehr Hohenfelde erörtert werden sollen, bevor ein Auftrag an ein Planungsbüro vergeben wird. Dabei soll auch die künftige Entwicklung der Feuerwehr, z.B. hinsichtlich der Ersatzbeschaffung von Einsatzfahrzeugen, in die Überlegungen einbezogen werden. Der Wehrführer Herr Wagner begrüßt diesen Vorschlag.

Frau Gaden hält eine Reparatur der ebenfalls von der HFUK beanstandeten Entwässerungsrinne im Bereich der Zufahrt zur Fahrzeughalle des Gerätehauses wegen der vorhandenen Stolpergefahr für vordringlich und regt an, die entsprechenden Arbeiten kurzfristig ausführen zu lassen.

Beschluss:

1. Es ist zeitnah ein Termin für ein Gespräch zwischen der Wehrführung der Freiwilligen Feuerwehr Hohenfelde und den Mitgliedern des Bau-, Wege- und Umweltausschusses abzustimmen, um die Handlungsoptionen zur Beseitigung der von der Hanseatischen Feuerwehr-Unfallkasse Nord festgestellten Mängel am Feuerwehrgerätehaus sowie dessen Außenanlagen zu erörtern und das weitere Vorgehen festzulegen.
2. Die aufgenommenen Mängel werden zur Kenntnis genommen.

Für Fluchtwegbeschilderung, Leuchtmittel und Rinne im Stauraum wird der Bürgermeister ermächtigt die Aufträge nach Vorliegen der Angebote zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis: 5 Ja-Stimmen

9 . Mitteilungen und Anfragen

Es werden folgende Mitteilungen bekanntgegeben:

- Am Dienstag, dem 21.06.2022 findet um 19.30 Uhr die erste Sitzung der von der Gemeindevertretung im Zusammenhang mit dem Ortsentwicklungskonzept eingerichteten Arbeitsgruppe für den Innenbereich statt.
- Die bisher für die Gemeinde zuständige Pastorin ist in den Ruhestand getreten.

10 . Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Entfällt.

Vorsitzende/-r

Schriftführer/-in