

Gemeinde Hohenfelde

Der Bürgermeister

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenfelde

Sitzungstermin:	Dienstag, 19.03.2019
Raum, Ort:	Feuerwehrgerätehaus, Dorfstraße 50, 25358 Hohenfelde
Sitzungsbeginn:	19:30 Uhr
Sitzungsende:	21:53 Uhr

Anwesenheit

Anwesende:

Vorsitz

Herr Torben Stuke

Mitglieder

Herr Jan-Christopher Kühl

Herr Reimer Nöhrnberg

Herr Carsten Passig ab 20.50 Uhr

Herr Carsten Röpcke

Herr Tobias Stuke

Frau Nina Wagner

Herr Uwe Weise

Herr Sven Wörpel

Herr Karsten Zeiner

Gäste

9 Einwohner/innen

Herr Guntram Blank zu Top 6

Herr Wulf Dau-Schmidt zu Top 6

Herr Michael Mäurer zu Top 6

Herr Florian Michaelis zu Top 6

Frau Britta tho Seeth zu Top 6

Verwaltung

Frau Christine Wulf Protokollführerin

Entschuldigte:

Mitglieder

Frau Marion Gaudlitz

fehlt entschuldigt

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Anträge zur Tagesordnung
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 11.12.2018
- 5 Bericht des Bürgermeisters
- 6 Dorfmoderation und Umsetzungskonzept für neue dorfsziale Mitte in Hohenfelde hier: Auftragsvergabe HF/2019/00115
- 7 Baumschnitt im Eichenweg, Aufgabenvergabe
- 8 Fortschreibung des Lärmaktionsplanes der Gemeinde Hohenfelde vom 25.07.2014; hier: abschließender Beschluss über die Fortschreibung des Lärmaktionsplanes HF/2019/00105
- 9 5. Änderung des Flächennutzungsplans für das Grundstück Steinburg, Niederreihe 4; hier: Planaufstellungsbeschluss HF/2019/00107
- 10 Bebauungsplan Nr. 8 für das Grundstück Steinburg, Niederreihe 4; hier: Planaufstellungsbeschluss HF/2019/00106
- 11 Mitteilungen und Anfragen
- 11.1 Bekanntgabe der über- und außerplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen HF/2019/00109
- 12 Einwohnerfragestunde
- 16 Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Öffentlicher Teil:

-
1. **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung und stellt die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Es sind 9 von 11 Gemeindevertretern/innen anwesend. Er gibt eine kurze Erläuterung, warum die Anlagen zu Top 6 erst ab Montag im Allris sichtbar waren.

2 . Anträge zur Tagesordnung

Der Bürgermeister beantragt, zu Top 6 im nicht-öffentlichen Teil einen neuen Top 13 einzuschieben, da die Beratung über die Präsentationen der Büros und die Angebote vertraulich erfolgen sollte. Dem Antrag wird einvernehmlich gefolgt, die anderen Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

3 . Einwohnerfragestunde

3.1. Wie ist der Sachstand beim Baugebiet Friedensstraße?

Der Bürgermeister erläutert, dass die Verträge nach Abschluss der Erschließungsmaßnahmen an den Notar gegangen sind. Es wurde festgestellt, dass entgegen der Planung die Gas-, Wasser- und Glasfaserleitungen in die Grundstücke verlegt wurden, was die Nutzbarkeit stark einschränken würde. Die SH-Netz AG und das Wasserwerk werden die Leitungen in die Straße verlegen, eine Antwort der SWN steht trotz mehrfacher Nachfragen noch aus. Herr Hartke trifft heute bei einem anderem Termin Vertreter der SWN und wird nachdrücklich nachfragen. Vorteil der Verzögerung ist, dass zwischenzeitlich die Grundbucheintragungen, bis auf die der SWN, entfernt sind.

3.2. Wie geht es mit dem Brandschutz in Bezug auf den Kindergarten weiter?

Der Bürgermeister wird mit Herrn Lienau vom Kreis Steinburg einen Ortstermin vereinbaren. Derzeit gibt es keine Hinweise, dass der Kindergarten aufgrund von Brandschutzproblemen geschlossen werden könnte. Im Übrigen läuft aktuell eine Prüfung, ob eine zweite Gruppe eingerichtet werden kann. Andere Varianten, wie z.B. die Tagespflege, werden auch geprüft. Das neue Kita-Gesetz wird zu einer Entlastung der Eltern führen, die Gemeinde wird voraussichtlich zukünftig mehr bezahlen müssen.

4 . Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 11.12.2018

Es gibt keine Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung.

Beschluss: nicht erforderlich

Abstimmungsergebnis: entfällt

5 . Bericht des Bürgermeisters

5.1. In der letzten Sitzung der Gemeindevertretung am 11.12.2018 wurden die Vertragsabschlüsse und Aufwendungen für den Betrieb der Kindertagespflege der Kindertagesstätte Spatzennest beschlossen. Zudem wurden die Jahresabschlüsse 2015 bis 2017 beschlossen und die bereits unter Top 3 erläuterten Themen beraten.

5.2. Am 26.03.2019 wird der Bürgermeister an einer Sitzung des Städteverbandes zum Thema Kreisumlage teilnehmen.

- 5.3. Am 14.05.2019 findet die Regionalkonferenz des ÖPNV statt, die Örtlichkeit ist noch nicht bekannt.
- 5.4. Der Vertrag mit dem ASB bezüglich der Drohnengruppe steht kurz vor dem Abschluss. Ein Angebot für die Abkoppelung der Stromversorgung liegt zwischenzeitlich auch vor.
- 5.5. Der Stromversorger DEG ist insolvent, so dass alle Abnehmer in die Grundersatzversorgung gefallen sind. Mittlerweile sind alle Abnehmer rückwirkend zum 01.01.2019 in der Regelversorgung.

**6 . Dorfmoderation und Umsetzungskonzept für neue dorfsziale Mitte in Hohenfelde
hier: Auftragsvergabe**

Im Ausschreibungsverfahren sind 2 Angebote eingegangen. Beide Büros haben heute jeweils 30 Minuten Zeit, um Ihr Angebot zu präsentieren. Die Gemeindevertretung wird unter Top 13 die Vorstellung der Büros und die Angebote beraten und bewerten. Nacheinander präsentieren sich beide Büros. Nachstehend ist der unter Top 13 gefasste Beschluss aufgeführt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, den Auftrag für die Dorfmoderation sowie die planerische Konkretisierung der im Dorfentwicklungskonzept dargelegten Maßnahmen auf dem Gelände des ehemaligen Pastorats an die Kooperation Blank/Dau-Schmidt.Tornow zu erteilen. Grundlage der Auftragserteilung ist das Angebot vom 13.03.2019

Abstimmungsergebnis: 9/1/0 (ja/nein/Enthaltung)

7 . Baumschnitt im Eichenweg, Aufgabenvergabe

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss hat in seiner letzten Sitzung die Auftragsvergabe beschlossen, das Volumen liegt bei ca. 2.100 €. Häckseln des Schnittgutes und weitere Nebenleistungen übernehmen zur Kosteneinsparung die Gemeindearbeiter.

**8 . Fortschreibung des Lärmaktionsplanes der Gemeinde Hohenfelde vom 25.07.2014;
hier: abschließender Beschluss über die Fortschreibung des Lärmaktionsplanes**

Herr Weise erläutert kurz den Sachverhalt. Der Bürgermeister weist darauf hin, dass der Bahnlärm nicht enthalten ist, da dieser in die Zuständigkeit der Bahn fällt.

Beschluss:

Die Fortschreibung des Lärmaktionsplans der Gemeinde Hohenfelde für den Zeitraum von 2019 bis 2024 wird in der vorliegenden Fassung beschlossen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

9 . 5. Änderung des Flächennutzungsplans für das Grundstück Steinburg, Niederreihe 4; hier: Planaufstellungsbeschluss

Herr Weise erläutert kurz den Sachverhalt. Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss hat die Vorlage in seiner letzten Sitzung mehrheitlich beschlossen. Es geht um die Umwidmung einer landwirtschaftlichen Fläche in eine Gewerbefläche.

Beschluss:

1. Für das Grundstück Steinburg, Niederreihe 4 wird die 5. Änderung des Flächennutzungsplans aufgestellt. Es wird folgendes Planungsziel verfolgt:
 - Änderung der bisherigen Darstellung als „Fläche für die Landwirtschaft“ in „Gewerbegebiet“.
2. Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs soll der Eigentümer des Grundstücks im Geltungsbereich dieses Aufstellungsbeschlusses das Büro Reese + Wulff GmbH, Elmshorn, beauftragen.
3. Die öffentliche Unterrichtung und Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB soll durchgeführt werden, nachdem die Landesplanungsbehörde die zu beachtenden Ziele der Raumordnung und Landesplanung mitgeteilt hat.

Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekanntzumachen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).

Abstimmungsergebnis: 8/0/1 (ja/nein/Enthaltung)

10 . Bebauungsplan Nr. 8 für das Grundstück Steinburg, Niederreihe 4; hier: Planaufstellungsbeschluss

Beschluss:

4. Für das Grundstück Steinburg, Niederreihe 4 wird der Bebauungsplan Nr. 8 aufgestellt. Es wird folgendes Planungsziel verfolgt:
 - Festsetzung eines „Gewerbegebiets“ zur Legalisierung und Schaffung angemessener Entwicklungsmöglichkeiten des Gewerbebetriebes des Grundstückseigentümers an diesem Standort.
5. Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs soll der Eigentümer des Grundstücks im Geltungsbereich dieses Aufstellungsbeschlusses das Büro Reese + Wulff GmbH, Elmshorn, beauftragen.
6. Die öffentliche Unterrichtung und Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB soll durchgeführt werden, nachdem die Landesplanungsbehörde die zu beachtenden Ziele der Raumordnung mitgeteilt hat.

Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekanntzumachen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).

Abstimmungsergebnis: 8/0/1 (ja/nein/Enthaltung)

11 . Mitteilungen und Anfragen

11.1 . Bekanntgabe der über- und außerplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen

Die Mitteilung wird zur Kenntnis genommen.

11.2. Am 27.03.2019 findet die nächste Sitzung des Finanzausschusses statt.

11.3. Am 28.03.2019 um 10 Uhr gibt es eine öffentliche Vorführung einer Firma, die Wege plant. Die Vorführung findet an den Wegen zu den Windmühlen am Heisterender bei Kugler statt.

11.4. Die Information über die erhaltenen Spenden der Gemeinde (insbesondere für den Carport der Feuerwehr) wird in der nächsten Sitzung vorgenommen.

12 . Einwohnerfragestunde

Es wird gebeten, dass die Gemeindearbeiter bei Gelegenheit die Flächen und Wege am Baggersee pflegen.

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, die Öffentlichkeit für die nachfolgenden Tagesordnungspunkte auszuschließen.

16 . Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Es sind keine der Öffentlichkeit zugehörigen Personen mehr anwesend.

Der Bürgermeister schließt die Sitzung und verabschiedet die Anwesenden.

Bürgermeister

Schriftführer/-in