

Gemeinde Hohenfelde

Der Bürgermeister

Niederschrift

Sitzung des Bau-, Wege- und Umweltausschusses der Gemeinde Hohenfelde

Sitzungstermin:	Dienstag, 12.03.2019
Raum, Ort:	"Pastorat" Hohenfelde, Dorfstraße 34, 25358 Hohenfelde
Sitzungsbeginn:	19:30 Uhr
Sitzungsende:	20:25 Uhr

Anwesenheit

Anwesende:

Vorsitz

Herr Uwe Weise

Mitglieder

Herr Jan-Christopher Kühl

Herr Reimer Nöhrnberg

Herr Carsten Passig

Herr Karsten Zeiner

Gäste

Herr Carsten Röpcke

Herr Torben Stuke

Herr Tobias Stuke

Frau Nina Wagner

Verwaltung

Herr Hauke Steenbock

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Anträge zur Tagesordnung
- 3 Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 24.10.2018
- 4 Bericht der/des Vorsitzenden
- 5 5. Änderung des Flächennutzungsplans für das Grundstück Steinburg, Niederreihe 4; hier: Planaufstellungsbeschluss HF/2019/00107
- 6 Bebauungsplan Nr. 8 für das Grundstück Steinburg, Niederreihe 4; hier: Planaufstellungsbeschluss HF/2019/00106
- 7 Fortschreibung des Lärmaktionsplanes der Gemeinde Hohenfelde vom 25.07.2014; hier: abschließender Beschluss über die Fortschreibung des Lärmaktionsplanes HF/2019/00105
- 8 Pflege der Bäume im Eichenweg; hier: Auftragsvergabe HF/2019/00112
- 9 Mitteilungen und Anfragen

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit sowie die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest.

2. Anträge zur Tagesordnung

Es werden keine Anträge zur Tagesordnung gestellt.

3. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 24.10.2018

Beschluss:

Die Niederschrift über die Sitzung des Bau-, Wege- und Umweltausschusses vom 24.10.2018 wird wie folgt geändert:

Die Rubrik „Anwesenheit“ wird unter der Überschrift „Gäste“ um folgende Namen ergänzt:

- Jochen Brandt
- Carsten Röpcke
- Tobias Stuke
- Nina Wagner

Benjamin Winter

Abstimmungsergebnis: 5 Ja-Stimmen

4 . Bericht der/des Vorsitzenden

Herr Weise berichtet, dass die Gemeinde einen neuen Salzstreuer beschafft hat, damit die Gemeindearbeiter den Winterdienst wahrnehmen können.

Im Jahr 2019 steht die Prüfung der in der Unterhaltungslast der Gemeinde stehenden Brücken an. Damit muss ein Sachverständiger beauftragt werden, der die Bauwerke im Sommer in Augenschein nimmt.

Der Bürgermeister hat den Planungsvertrag für die von der Gemeindevertretung beschlossene Aufhebung der Bebauungspläne 4 (Eichenweg), 5 (Weißdornweg) und 6 (Rotdornweg) mit dem zu beauftragenden Stadtplanungsbüro unterschrieben.

5 . 5. Änderung des Flächennutzungsplans für das Grundstück Steinburg, Niederreihe 4; hier: Planaufstellungsbeschluss

Beschluss:

1. Für das Grundstück Steinburg, Niederreihe 4 wird die 5. Änderung des Flächennutzungsplans aufgestellt. Es wird folgendes Planungsziel verfolgt:
 - Änderung der bisherigen Darstellung als „Fläche für die Landwirtschaft“ in „Gewerbegebiet“.
2. Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs soll der Eigentümer des Grundstücks im Geltungsbereich dieses Aufstellungsbeschlusses das Büro Reese + Wulff GmbH, Elmshorn, beauftragen.
3. Die öffentliche Unterrichtung und Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB soll durchgeführt werden, nachdem die Landesplanungsbehörde die zu beachtenden Ziele der Raumordnung und Landesplanung mitgeteilt hat.

Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekanntzumachen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).

Abstimmungsergebnis: 4 Ja-Stimmen
1 Stimmenthaltung

6 . Bebauungsplan Nr. 8 für das Grundstück Steinburg, Niederreihe 4;

hier: Planaufstellungsbeschluss

Beschluss:

1. Für das Grundstück Steinburg, Niederreihe 4 wird der Bebauungsplan Nr. 8 aufgestellt. Es wird folgendes Planungsziel verfolgt:
 - Festsetzung eines „Gewerbegebiets“ zur Legalisierung und Schaffung angemessener Entwicklungsmöglichkeiten des Gewerbebetriebes des Grundstückseigentümers an diesem Standort.
2. Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs soll der Eigentümer des Grundstücks im Geltungsbereich dieses Aufstellungsbeschlusses das Büro Reese + Wulff GmbH, Elmshorn, beauftragen.
3. Die öffentliche Unterrichtung und Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB soll durchgeführt werden, nachdem die Landesplanungsbehörde die zu beachtenden Ziele der Raumordnung mitgeteilt hat.

Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekanntzumachen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).

Abstimmungsergebnis: 4 Ja-Stimmen
1 Stimmenthaltung

7. Fortschreibung des Lärmaktionsplanes der Gemeinde Hohenfelde vom 25.07.2014; hier: abschließender Beschluss über die Fortschreibung des Lärmaktionsplanes

Beschluss:

Die Fortschreibung des Lärmaktionsplans der Gemeinde Hohenfelde für den Zeitraum von 2019 bis 2024 wird in der vorliegenden Fassung beschlossen.

Abstimmungsergebnis: 5 Ja-Stimmen

8. Pflege der Bäume im Eichenweg; hier: Auftragsvergabe

Herr Bürgermeister Stuke berichtet, dass die Gemeinde vor längerer Zeit einige Bäume auf Privatgrundstücken in der Straße Eichenweg gepflanzt hat. Sie hat sich seinerzeit gegenüber den Grundstückseigentümern verpflichtet, diese Bäume auch zu pflegen. Jetzt sind entsprechende Arbeiten erforderlich, um Totholz zu entfernen und das Lichtraumprofil über der Straße freizuhalten.

Beschluss:

Der Bau,- Wege- und Umweltausschuss beschließt,

1. Der Bürgermeister wird ermächtigt den Auftrag an die Fa. Baumpflege Tiedemann zu vergeben.

Der überplanmäßigen Ausgabe von rd. 2.100 € wird zugestimmt. Die Deckung erfolgt durch liquide Mittel.

Abstimmungsergebnis: 5 Ja-Stimmen

9. Mitteilungen und Anfragen

Es werden folgende Mitteilungen und Anfragen behandelt:

- Herr Nöhrnberg erkundigt sich, ob die Gemeinde die drei Baugrundstücke auf dem Grundstück des ehemaligen Lisa-Wielatt-Parks in der Friedenstraße bereits verkauft hat.
Der Bürgermeister antwortet, dass die Verträge noch nicht beurkundet wurden, weil die Versorgungsträger Leitungen neben der Fahrbahn der Friedenstraße auf den künftigen Privatgrundstücken verlegt haben. Der Wasserverband Krempermarsch und die Schleswig-Holstein Netz AG haben bereits zugesagt, ihre Trinkwasser-, Strom- und Gasleitungen auf eigene Kosten umzulegen. Eine entsprechende verbindliche Zusage der Stadtwerke Neumünster hinsichtlich ihrer ebenfalls auf den Baugrundstücken liegenden Glasfaserleitung steht allerdings noch aus.
Darüber hinaus berichtet Herr Stuke, dass auch der Randbereich der Fahrbahn der Friedenstraße auf zwei der Baugrundstücke liegt. Diese Flächen neu zu vermessen würde hohe Kosten verursachen. Er hat daher mit den Käufern der Baugrundstücke vereinbart, dass diese den Überbau der Straße dulden, für die betroffenen Teilflächen jedoch keine Erschließungskosten an die Gemeinde zahlen müssen.
- Herr Stuke berichtet, dass in diesem Jahr nicht alle angemeldeten Kinder einen Platz im Kindergarten Hohenfelde erhalten können. Dafür wäre eine zweite Betreuungsgruppe erforderlich. Er bemüht sich zur Zeit, eine Lösung für dieses Problem zu finden.
- Das Land hat ein Gesetzgebungsverfahren eingeleitet, um die Finanzierung des Betriebs von Kindertagesstätten neu zu regeln. Es ist vorgesehen, die Zuständigkeiten der Kreise für diese Frage zu stärken. Die Amtsverwaltung geht davon aus, dass dies für die Gemeinde mit steigenden Kosten verbunden sein wird.
- Der Bürgermeister teilt mit, dass der ÖPNV- Zweckverband Steinburg das neu geplante Liniennetz für den Busverkehr in Regionalkonferenzen vorstellen und erläutern will. Die Mitgliedsbeiträge der Gemeinde an den ÖPNV-Zweckverband werden durch die vorgesehenen Änderungen im Busverkehr voraussichtlich steigen.
- Die Gemeinden sind verpflichtet, ihre Bushaltestellen in den nächsten Jahren barrierefrei umzubauen.
- Die Bushaltestelle auf der Südseite der Straße Niederreihe (L 112) soll ein Wartehaus erhalten und mit einer Solar-Straßenlampe ausgestattet werden. Dazu wird ein vorhandenes Wartehaus an diesen neuen Standort umgesetzt.
- Die nächste Sitzung der Gemeindevertretung findet am Dienstag, dem 19.03.2019 statt. Dabei steht auch die Auswahl eines Büros für die Dorfmoderation auf der Tagesordnung. Der Bürgermeister weist darauf hin, dass für die Vorstellung der Büros eventuell noch ein weiterer Termin am Montag, dem 18.03.2019 erforderlich wird, wenn eine größere Anzahl von Bewerbungen vorliegen sollte.
- Am Donnerstag, dem 21.03.2019 tritt die Delegiertenversammlung der Feuerwehren zur Wahl des Amtswehrführers zusammen.
- Die Jahreshauptversammlung der Jugendfeuerwehr Hohenfelde findet am Samstag, dem 23.03.2019 statt.
- Für die Wahl zum Europäischen Parlament am 26.05.2019 muss die Gemeinde noch einen Wahlvorstand bilden.

Der Standort der Altglassammelcontainer wurde von der Friedenstraße in die Moltkestraße verlegt. Der Container für Weißglas wird dort wöchentlich geleert, der Behälter für Buntglas alle 14 Tage.

Vorsitzende/-r

Schriftführer/-in